

Logements: C remporte la lutte des classes... pour l'instant

Benjamin Largier, OFCE, Sciences Po Paris

Publié le 16 mars 2026

Logements : C remporte la lutte des classes

Réalisé par Benjamin Largier



Note : Entre 2022 et 2024, la classe C a reçu environ 1 383 000 logements principaux, répartis entre 414 000 créations nettes et 968 000 changements de classe.

Source : SDES – Ministère de la Transition Écologique | Calculs auteur

Le parc de logements principaux est tiré par les normes sur les constructions (vers A et B) et les passoires thermiques (F et G). Néanmoins, les classes intermédiaires concentrent une majorité des flux de rénovations (notamment positifs pour C) et sont très sensibles aux changements de calcul du DPE, comme le montrent les mouvements de 2024.

Lien vers le billet sur le site de l'OFCE : https://www.ofce.sciences-po.fr/blog2024/fr/2026/20260316_BL_gow